

АКТ (ПАСПОРТ)
общего осеннего осмотра здания (сооружения)
о готовности к эксплуатации в зимний период

г. Новоалтайск
населенный пункт

«08» сентября 2025 г.

1. Название здания (сооружения) здание детского сада
2. Адрес: 658090, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 22
3. Владелец (балансодержатель) ОАО «РЖД»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) РЖД детский сад № 48
5. Год постройки 1989
6. Материал стен кирпич
7. Этажность два этажа
8. Наличие подвала имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе

Председатель - Баулин А.В. - начальник службы управления персоналом Западно-Сибирской железной дороги

Члены комиссии

1. Карлаш А.В. - начальник отдела образовательных учреждений
2. Федорева С.А. - заведующий РЖД детским садом № 48
3. Карасинских А.А. - главный инженер ООО «Новоалтайскводоканал» (отв. за водоснабжение, водоотведение)
4. Маевский А.С. - главный инженер МУП города Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети» (отв. за теплоснабжение)
5. Сергиенко Г.В. - исполняющий обязанности ЭЧ-9 станции Алтайская (отв. за электричество)
6. Леденев А.А. - начальник участка НГЧ-4 ст. Алтайская
7. Молчанов И.М. - мастер участка ДТВу-4 ст. Алтайская

Представители:

1. Жиздан Т.Р. - председатель ПК РЖД детского сада № 48
произвела проверку готовности здания детского сада по указанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля: сквозное прогнивание металлочерепицы, несущие конструкции кровли имеют поражения гнилью, происходит частичное разрушение деревянных конструкций, состояние неудовлетворительное, требует капитального ремонта.
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): состояние удовлетворительное
- в) фасад и наружные водостоки: металлосайдинг, состояние удовлетворительное
- водосток - внутренний - состояние удовлетворительное
- г) проемы: состояние удовлетворительное
- д) внутренние помещения: состояние удовлетворительное
- е) подвальные и встроенные помещения: состояние удовлетворительное
- ж) отмостки и благоустройство: состояние удовлетворительное
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: состояние удовлетворительное
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: отсутствуют
- к) электроснабжение и освещение: состояние удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства: состояние удовлетворительное
- м) акт приема чердачных помещений: акт противопожарной обработки чердачных перекрытий от 20.07.2024 г.

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях) - не требуется

б) уборочным инвентарем: укомплектованы в достаточном количестве

3. Выполнение противопожарных мероприятий - мероприятия выполнены в соответствии с требованиями ПБ

Выводы и предложения:

РЖД детский сад № 48 готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

Подписи:

Председатель комиссии:

/ Баулин А.В. /

Члены комиссии:

/ Карлаш А.В. /

/ Федореева С.А. /

/ Карабинских А.А. /

/ Мясников А.С. /
Мягченко А.Л. /

/ Сергиенко Г.В. /

/ Леденев А.А. /

/ Молчанов И.М. /

/ Жиздан Т.Р. /

