

АКТ  
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Новоалтайск  
населенный пункт

« 17 » апреля 2025г.

1. Название здания (сооружения) РЖД Детский сад № 48

2. Адрес: Новоалтайск, ул. Депутатская, 22

3. Владелец (балансодержатель) ОАО «РЖД»

4. Пользователи (наниматели, арендаторы) РЖД Детский сад № 48

5. Год постройки 1989

6. Материал стен стены кирпич белый

7. Этажность два этажа

8. Наличие подвала имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии  
Комиссия в составе

Председатель Баулин А.В. - начальник службы управления персоналом  
Западно - Сибирской железной дороги

Члены комиссии

1. Карлаш А.В. - начальник отдела профориентации и взаимодействия с ВУЗами службы управления персоналом Западно-Сибирской железной дороги
2. Федореева С.А. - заведующий РЖД детским садом № 48
3. Карабинских А.А. - главный инженер ООО «Новоалтайскводоканал» (отв. за водоснабжение, водоотведение)
4. Маевский А.С. - главный инженер МУП города Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети» (отв. за теплоснабжение)
5. Захаркин А.В. - главный инженер ЭЧ-9 станции Алтайская (отв. за электричество)
6. Леденев А.А. - начальник участка НГЧ-4 ст. Алтайская
7. Молчанов И.М. - мастер участка ДТВу-4 ст. Алтайская

Представители:

1. Жиздан Т.Р. - председатель ПК РЖД детского сада № 48

произвела проверку готовности РЖД детского сада № 48 по выше указанному адресу.

| NN<br>п.п. | Наименование конструкций,<br>оборудования и устройств | Оценка состояния,<br>описание дефектов | Перечень<br>необходимых и<br>рекомендуемых<br>работ,<br>сроки и исполнители |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 2                                                     | 3                                      | 4                                                                           |
| 1.         | Благоустройство                                       | удовлетворительно                      |                                                                             |
| 2.         | Наружные сети и колодцы                               | удовлетворительно                      |                                                                             |
| 3.         | Фундаменты (подвал)                                   | удовлетворительно                      |                                                                             |
| 4.         | Несущие стены (колонны)                               | удовлетворительно                      |                                                                             |
| 5.         | Перегородки                                           | удовлетворительно                      |                                                                             |
| 6.         | Балки (фермы)                                         | удовлетворительно                      |                                                                             |
| 7.         | Перекрытия                                            | удовлетворительно                      |                                                                             |
| 8.         | Лестницы                                              | удовлетворительно                      |                                                                             |
| 9.         | Полы                                                  | удовлетворительно                      |                                                                             |
| 10.        | Проемы (окна, двери, ворота)                          | удовлетворительно                      |                                                                             |
| 11.        | Кровля                                                | удовлетворительно                      |                                                                             |

|     |                                                                            |                                                     |                                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 12. | Наружная отделка<br>а) архитектурные детали<br>б) водоотводящие устройства |                                                     |                                       |
| 13. | Внутренняя отделка                                                         | Необходим частичный ремонт стен, покраска в группах | Косметический ремонт групп            |
| 14. | Центральное отопление                                                      | удовлетворительно                                   |                                       |
| 15. | Местное отопление                                                          |                                                     |                                       |
| 16. | Санитарно-технические устройства                                           | удовлетворительно                                   |                                       |
| 17. | Газоснабжение                                                              |                                                     |                                       |
| 18. | Вентиляция                                                                 | удовлетворительно                                   |                                       |
| 19. | Мусоропровод                                                               | Нет                                                 |                                       |
| 20. | Лифты                                                                      | Нет                                                 |                                       |
| 21. | Энергоснабжение, освещение                                                 | Требуется замены электропроводки в детском саду     | Замена электропроводки в детском саду |
| 22. | Технологическое оборудование                                               | удовлетворительно                                   |                                       |
| 23. | Встроенные помещения                                                       |                                                     |                                       |
| 24. |                                                                            |                                                     |                                       |
| 25. |                                                                            |                                                     |                                       |

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

- 1) отрывка шурфов \_\_\_\_\_
- 2) простукивание внутренних стен и фасада \_\_\_\_\_
- 3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций \_\_\_\_\_
- 4) взятие проб материалов для испытаний \_\_\_\_\_
- 5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования \_\_\_\_\_

Выводы и предложения: учреждение к работе в летний период готово полностью.

Подписи:

Председатель комиссии

А.В. Баулин

Члены комиссии

А.В. Карпаш

С.А. Федореева

А.А. Карабинских

А.С. Маевский

А.С. Захаркин

А.А. Леденев

И.М. Молчанов

Т.Р. Жиздан

